

Рассмотрена на заседании
Совета Автономного
учреждения Протокол от
«15» сентября 2021 г № 1

Утверждена Приказом от
«15» сентября 2021г №319-а

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка в студенческом общежитии Вурнарского сельскохозяйственного техникума Минобразования Чувашии

I. Общие положения

Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Вурнарский сельскохозяйственный техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашии (далее – техникум) разработаны на основании Конституции РФ, действующего жилищного законодательства, законов и подзаконных актов Российской Федерации и Чувашской Республики в части норм, действующих в студенческих общежитиях, Устава техникума, Положения о студенческом общежитии Вурнарского сельскохозяйственного техникума Минобразования Чувашии, примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития Российской Федерации.

Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии техникума являются локальным нормативным актом, регулирующие организацию внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, расположены по адресу: Чувашская Республика, п.г.т.Вурнары, улица Ленина дом 59а, закреплен за техникумом на праве оперативного управления и предназначены для временного проживания обучающихся на период обучения или сдачи экзаменов.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Размещение проживающих (Нанимателей) в общежитии производится в соответствии с Уставом техникума и Положением о студенческом общежитии техникума, с соблюдением установленных санитарных норм.

2.2. Размещение в общежитие проводится на основании следующих документов:

- заявления;
- договора найма жилого помещения;
- паспорта;
- медицинской справки;
- документа, подтверждающего право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитии.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие Наниматели должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии техникума и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком соблюдения

санитарных норм и правил в жилых помещениях (инструктаж проводит комендант общежитий).

2.5. Плата за наем жилого помещения в общежитии, производится за время проживания за исключением срока летних каникул, согласно расценкам, утвержденным директором техникума.

2.6. При просрочке оплаты за проживание в предоставленном жилом помещении начисляются пени в соответствии с п.14 ст. 155 ЖК РФ.

2.7. По усмотрению директора колледжа оплата за проживание может быть снижена при предъявлении Нанимателем заявления с приложением соответствующих документов.

2.8. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту (по обходному листу), данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется по согласованию с администрацией техникума и Советом студенческого самоуправления.

III. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие техникума предъявляют:

- паспорт - лица, проживающие в общежитии;
- студенческий билет - лица, обучающиеся в техникуме;
- документ, удостоверяющий личность - посторонние лица при посещении проживающих в общежитии;

3.2. Дежурный вахтер при проходе в общежитие посторонних лиц, по документу, удостоверяющему личность, записывает сведения о них в специальный журнал. Посещение в общежитии разрешается только с 09.00 до 21.00., с обязательной регистрацией в указанном журнале.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц, соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники студентов, проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. В случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения администрации техникума время посещения может быть ограничено.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.7. Посторонним лицам вход в общежитие запрещен.

3.8. В целях установления и поддержания комфортного социально-психологического климата, общежитие посещают классные руководители групп, заведующие учебными частями, заместители директора, педагоги-психологи.

3.9. В общежитии устанавливается следующий распорядок дня:

• свободное передвижение (с целью прибытия, убытия) проживающих в общежитии осуществляется с 06.00 до 22.00;

• режим работы кухни до 22.00 (в ночное время пользоваться кухней запрещено).

3.10. Вынос крупногабаритных вещей из общежития допустим только с разрешения коменданта общежития.

IV. Правила пользования помещениями и оборудованием в общежитии

4.1. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

4.2. В случае неисправности, поломки оборудования, являющегося собственностью колледжа, производятся записи в журналах плотника, электрика, сантехника, находящихся у дежурного.

4.3. При обнаружении возгорания, неисправности электропроводки, появлению посторонних лиц и т.д. проживающие обязаны сообщить коменданту общежития, воспитателю или дежурному.

4.4. Вопросы повседневной жизнедеятельности разрешаются проживающими через коменданта общежития или воспитателя.

V. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

5.1. Строго выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения.

5.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

5.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время.

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии.

5.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.6. Строго соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, Правила пользования электроприборами, Санитарные правила.

5.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, зеленым насаждениям, не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты и не засорять прилегающую территорию;

5.8. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

5.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

5.10. Производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств.

5.11. Добровольно, в порядке очередности участвовать в дежурстве по общежитию.

5.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

5.13. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

5.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, санитарного состояния, проведения профилактических и других видов работ.

Проживающим в общежитии запрещается

5.15. Производить замену замков от комнаты без разрешения коменданта общежития, а при наличии такого разрешения предоставлять дубликат ключей от нового замка;

5.16. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.17. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.18. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.19. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

5.20. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.21. Наклеивать на двери, стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест объявления, расписания и т.д.;

5.22. Курить сигареты и никотиносодержащую продукцию, включая электронные сигареты и кальян в местах, не предназначенных для курения и общественных местах, включая жилые комнаты и общие помещения;

5.23. Хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;

5.24. Содержать домашних животных;

5.25. Выбрасывать из окон мусор и различные предметы;

5.26. Вывешивать за окна предметы, сумки;

5.27. Проникать в студенческое общежитие, не проходя через вахту или пост охраны (окна, балконные двери, запасные выходы и т.д.);

5.28. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

5.29. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.30. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного состояния, оскорбляющего достоинство граждан;

5.31. Проносить, хранить, употреблять и продавать, токсические, наркотические вещества и спиртные напитки;

5.32. Проносить, хранить и продавать оружие, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен;

5.33. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;

5.34. Выбрасывать пищевые отходы, мусор на пол, подоконник, в окно, раковину, санузел;

5.35. Выносить из общежития имущество, не принадлежащее проживающему на праве собственности.

5.36. Устанавливать на двери дополнительные запорные устройства, без возможности открытия двери из вне без разрешения коменданта.

VI. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

6.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в соответствии с договором найма.

6.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

6.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

6.4. Студенты имеют право участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

6.5. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6.6. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

6.7. При возникновении спорных вопросов проживающий может обратиться к воспитателям или коменданту общежития для их оперативного решения.

VII. Органы студенческого общежития

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития, представляющий их интересы и действует на основании Положения о Студенческом совете. Студенческий совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и слушателями, организует проведение культурно-массовой работы.

Функции Студенческого совета общежития:

- проведение работы, направленной на повышение сознательности проживающих, воспитание бережного отношения к имущественному комплексу общежития, укрепления дисциплины и правопорядка;
- внесение в установленном порядке администрации техникума предложений о поощрении, либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии.
- вместе с воспитателем общежития организует и проводит культурно-массовые мероприятия.

7.2. Студенческий совет общежития принимает участие в решении вопросов переселения проживающих в другое жилое помещение.

7.3 Мероприятия в общежитии проводятся согласно плану воспитательной работы, утверждаемого заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам. Мероприятия заканчиваются не позднее 22.00.

VIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил проживания в общежитии колледжа к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума, Уставом техникума.

8.2. Проживающие в общежитии несут ответственность за:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. За нарушение настоящих Правил к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития

8.3. Договор Найма может быть расторгнут в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IX. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Администрацией техникума.

9.2. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма;

- отчисления обучающегося из техникума;
- по личному заявлению проживающего.